

| 価格    | 坪単価    | 土地面積(坪)     | 物件種別 |
|-------|--------|-------------|------|
| 150万円 | 12.5万円 | 52.89㎡(16坪) | 土地   |

駅やスーパー、コンビニなども近く、利便性の高い立地です。※お値下げしました！（令和7年1月改定）

所在地：宮崎県延岡市中川原町3丁目5009-24

交通情報：  
JR日豊本線延岡駅まで 徒歩11分



| 土地権利          | 地目             | 地勢    |
|---------------|----------------|-------|
| -             | 宅地             | 平坦    |
| 面積測定方式        | 建ぺい率           | 容積率   |
| 公簿            | 90%            | 300%  |
| 接道状況          | 接道             |       |
| 角地            | 西 幅員2.4m 公道に接道 |       |
| 私道負担面積        | セットバック         |       |
| -             | -              |       |
| 用途地域          | 都市計画           | 国道法届出 |
| 近隣商業          | 市街化区域          | -     |
| 現況            | 引渡/入居時期        | 取引態様  |
| 古屋あり          | 即時             | 仲介    |
| 設備・条件         |                |       |
| 都市ガス / 公営水道 / |                |       |
| 学校区           | 周辺環境           |       |
| 旭小学校 旭中学校     | -              |       |



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/9035>  
 左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

### 延西興産(株)

免許番号：宮崎県知事(2)4773  
 加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
 所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0041 延岡市北小路6-6 H・ビル 2F  
**TEL：0982-29-3812 FAX：0982-29-3813**  
 営業時間：9:00～18:00 定休日：毎週日曜・年末年始・お盆